

Beukenlaan 12

Vinkel

Vraagprijs

€ 459.000

K.K.



Ruime tweekapper in een fijne woonwijk in Vinkel !



KENMERKEN

Woonoppervlakte **128m²**

Perceeloppervlakte **233m²**

Inhoud **620m³**

Bouwjaar **1983**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 459.000

K.K.



Beukenlaan 12

Vinkel



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 459.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	233 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	128 m ²
Inhoud	620 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	47 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	29 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	West

Kenmerken

Heeft een achterom
Staat

Ja
Normaal

Energieverbruik

Energielabel

B

CV ketel

CV ketel
Warmtebron
Eigendom

Vaillant
Gas
Eigendom

Uitrusting

Warm water
Verwarmingssysteem
Parkeergelegenheid
Heeft airco
Tuin aanwezig
Heeft een garage
Heeft schuur/berging
Heeft een dakraam

CV-ketel
Centrale verwarming
Vrijstaande stenen garage
Ja
Ja
Ja
Ja
Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

In een rustige woonwijk in de kern van Vinkel is deze ruime twee-onder-een-kapwoning gesitueerd met parkeergelegenheid op eigen terrein inclusief berging en garage! Deze woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer, lichte keuken en een extra bonuskamer. Hier kun je een zeer ruime leef-keuken creëren, of een speel- of werkkamer/kantoor van maken. Verder zijn er op de eerste verdieping 3 slaapkamers, een aparte ruimte voor de wasmachine, de badkamer en een ruime vlizozolder.

Indeling:

Begane grond:

De entree geeft toegang tot de hal. De hal beschikt over een meterkast, toiletruimte, praktische trapkast en vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Wanneer we doorlopen betreden we de woonkamer en aansluitend het eetgedeelte. Aan de voorzijde van de woning is het zitgedeelte gesitueerd. De gehele ruimte is afgewerkt met een tegelvloer.

Aan de achterzijde is de keuken gepositioneerd welke ook direct toegang geeft tot de aparte ruimte (via schuifdeuren). Met deze ruimte kun je nog alle kanten op. Denk dan aan een uitbreiding van de keuken, een aparte ruimte voor de kinderen of ideaal als je een bedrijf/kantoor aan eigen huis hebt. Hier is ook de CV installatie in een aparte kast te vinden. Door de plaatsing van de lichtstraat komt er veel natuurlijk licht binnen. Vanuit de multifunctionele ruimte is de achtertuin te bereiken.

Eerste verdieping:

Op de overloop hangt een airco. Ideaal voor de warme zomers tegenwoordig en verder is er toegang tot 3 slaapkamers. Er is een aparte ruimte voor de wasmachine/droger en ideaal voor extra opbergruimte.

De badkamer is ingericht met een ligbad, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap is de ruime zolder bereikbaar.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het westen en nog naar eigen smaak in te delen. Er is een kleine overkapping aan de achterzijde voor extra opbergruimte. De verzorgde voortuin met eigen oprit en carport maken het geheel compleet!

Garage/berging:

Vanuit de tuin kom je in de garage met opbergzolder. Vanuit de garage kom je in de bering. Hier zijn schuifkasten geplaatst zodat alles netjes opgeborgen kan worden. Ideaal ook om de fietsen hier te stallen. Vanuit de overkapping loop je namelijk zo de berging in en ideaal dat dit een schuifdeur is.

Ligging:

Het dorp Vinkel biedt de perfecte balans tussen landelijk wonen en de gezelligheid van een dorp, gelegen vlakbij 's-Hertogenbosch en Oss. In Vinkel zelf vind je faciliteiten zoals een basisschool, kinderdagverblijven, supermarkt, huisartspraktijk, sportvoorzieningen en een aantal leuke restaurants (Danny's Eeterij en Den Driehoek) op loopafstand. Speeltuin het Duikelaartje ligt om de hoek en is onlangs nog geheel opgeknapt. De uitvalswegen naar de A59 en de A2 zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlak 128 m²;
- * Eigen oprit met carport;
- * Veel ruimte op de begane grond;
- * Garage en berging;
- * 12 zonnepanelen;
- * rolluiken aan de achterzijde;
- * Buitengevels zijn gereinigd en opnieuw gevoegd;
- * Rustige en fijne ligging.

Dit is slechts een kleine greep van alles wat deze verrassende woning met prettige woonomgeving te bieden heeft! We nodigen je van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

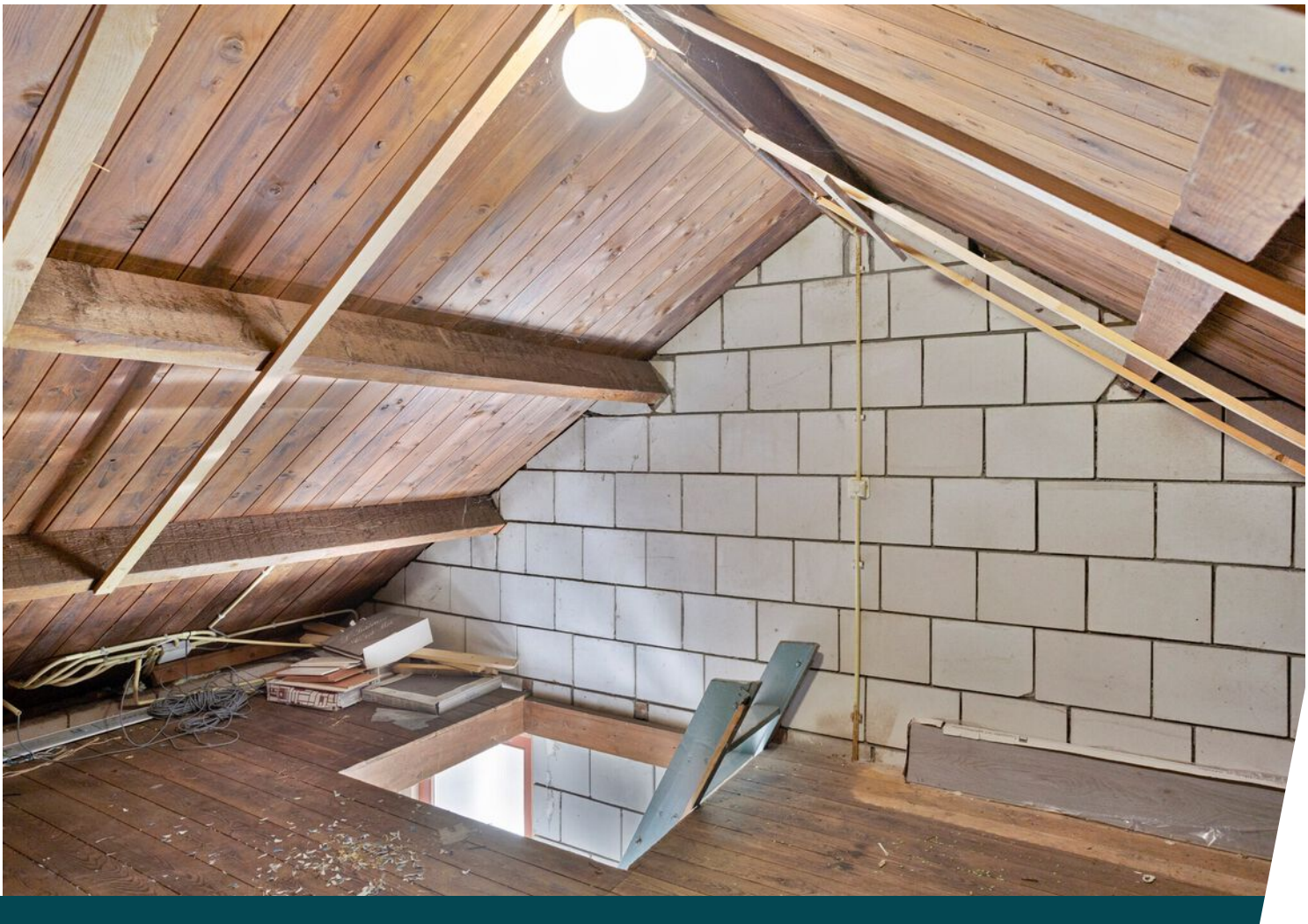




























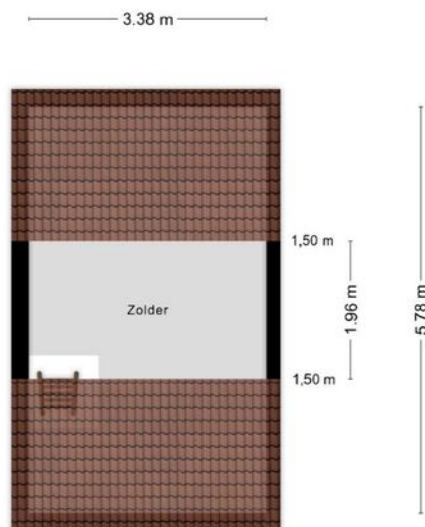
Plattegrond



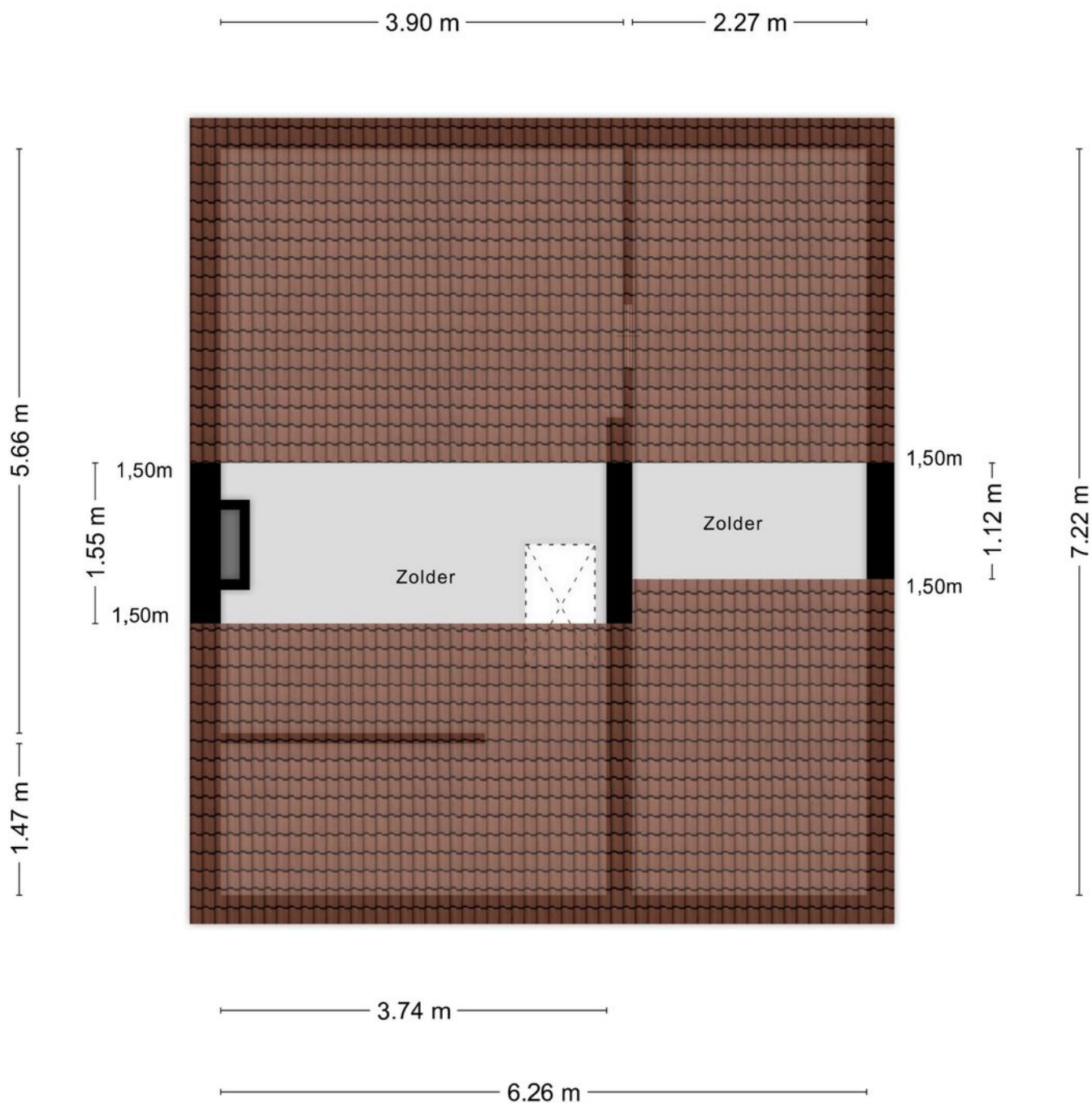
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukenlaan 12

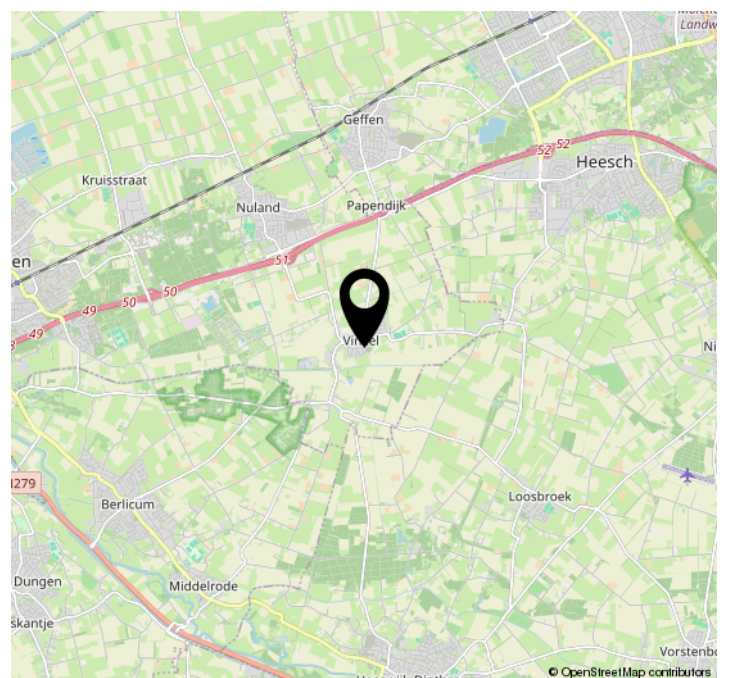
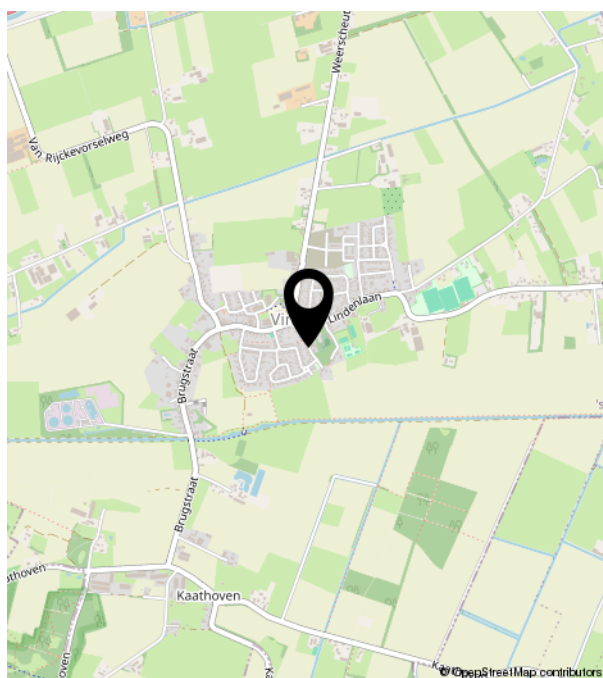
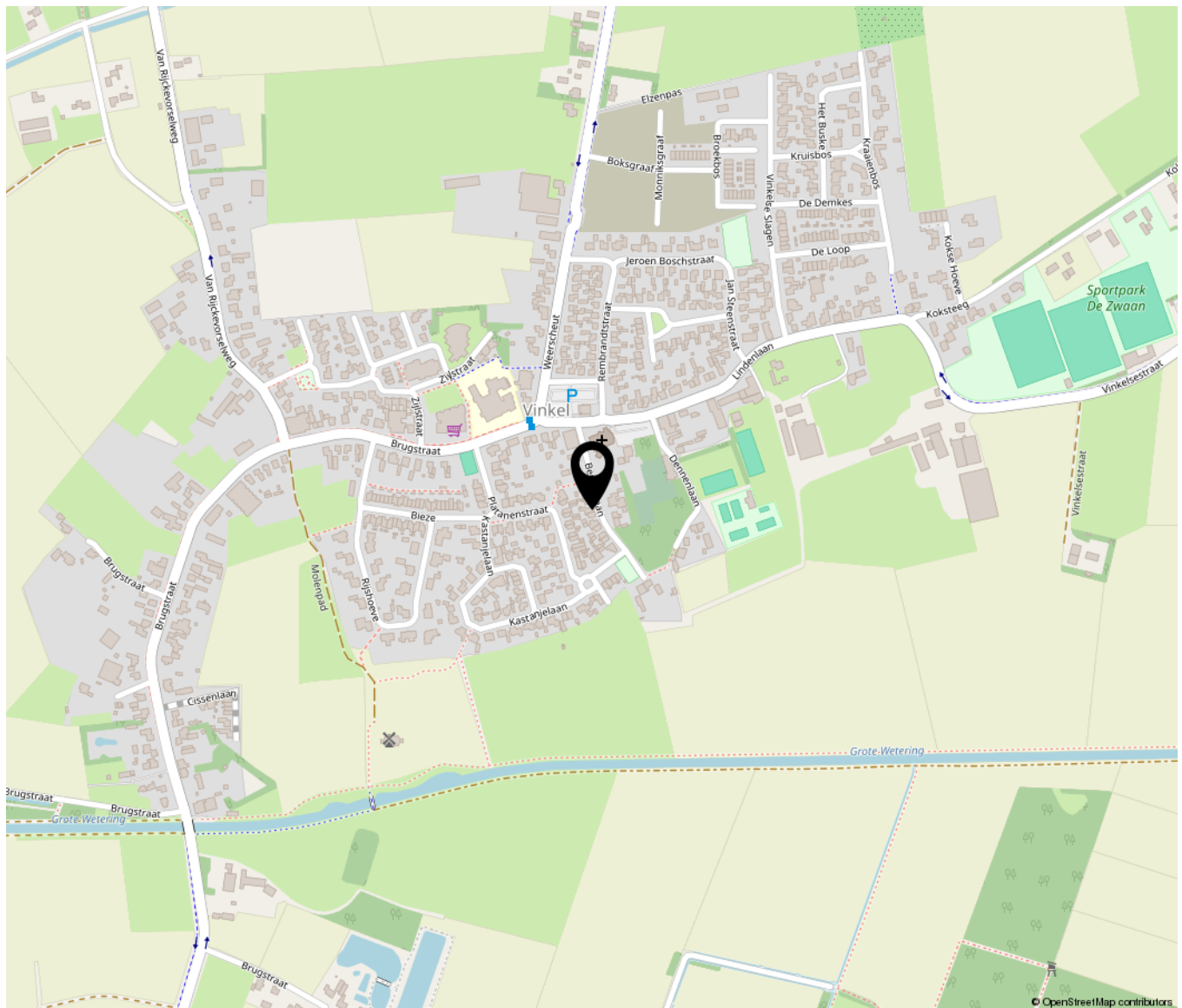


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nuland	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2785	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |